



**Facoltà di Giurisprudenza  
Università degli Studi di Verona**

# **SEMINARIO DI STUDI** **URBANISTICI**

*“Dal Piano Regolatore Generale a PAT e PI. Gli strumenti di governo del territorio nel Veneto tra disciplina normativa ed esperienze d’applicazione: riflessioni e confronto fra giuristi, professionisti, tecnici ed amministrazioni”*

**APRILE 2011**

**Primo incontro: “Il Piano degli Interventi come strumento operativo: prime esperienze applicative e problematiche attuali nel Comune di Verona”**

**(Venerdì 8 aprile 2011, Facoltà di Giurisprudenza – Aula Bartolomeo Cipolla;  
Orario 15:00 – 18:00)**

Oggetto del primo incontro del Seminario di Studi Urbanistici sarà, in particolare, il Piano degli Interventi (PI). Il Piano degli Interventi (PI) come definito dall’art. 17 della Legge Regionale 11 del 2004 di riforma urbanistica, è lo strumento operativo che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali. Esso si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA). Tale strumento, perciò, si delinea di fondamentale importanza non solo per il carattere innovativo della sua configurazione da parte del legislatore regionale ma, anche e soprattutto, per essere lo strumento con cui viene effettivamente ad esercitarsi la possibilità (o meno) di intervenire concretamente sul territorio e al contempo di salvaguardarlo.

La Regione nel formulare la L.R. 11/2004 non ha però predisposto delle linee guida per la formazione dei PI: A tale riguardo, dopo un’introduzione di carattere più generale, saranno oggetto di studio, approfondimento e confronto le prime esperienze di formazione ed applicazione del PI nel Comune di Verona (ad oggi tra i primi nel Veneto ad aver dato luogo alla sua formazione).

***Ore 15:00 - “Apertura dei lavori del Seminario di Studi Urbanistici – Saluti”***

Prof. Stefano Troiano (Preside Facoltà di Giurisprudenza – Università degli Studi di Verona)

Avv. Vito Giacino (Vicesindaco Comune di Verona)

Dott. Arch. Giancarlo Franchini (Presidente Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Verona)

***Ore 15:15 - “Introduzione: La disciplina legislativa del Piano degli Interventi: contenuti, procedimento di formazione e limiti ai Comuni.”***

Prof. Avv. Giovanni Sala (Professore Ordinario di Diritto Amministrativo – Università degli Studi di Verona)

**Ore 15:45 – “La configurazione *tecnica* del Piano degli Interventi come strumento operativo ”**

Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Professore Ordinario in Estimo - Università Iuav di Venezia)

**Ore 16:30 – “Interpretazione ed applicazione del PI nel Comune di Verona: scelte ed obiettivi dell’Amministrazione Comunale.”**

Dott. Arch. Paolo Boninsegna (Dirigente Progettazione Urbanistica Qualità Urbana - Comune di Verona)

**Ore 16:45 – “Pianificazione urbanistica operativa e tutela del patrimonio culturale ed artistico nel territorio: problemi di coordinamento e profili giuridici.”**

Dott. Luca Leone (Direttore Amministrativo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza)

**Ore 17:00 – “L’attuazione della pianificazione cd. ‘strutturale’ con gli strumenti di natura operativa: il rapporto tra PAT e PI nella legislazione veneta. Prime esperienze applicative del PI, problematiche e riflessioni.”**

Prof. Jacopo Bercelli (Professore Aggregato di Diritto Amministrativo e titolare della cattedra di Diritto dell’Edilizia e dell’Urbanistica – Università degli Studi di Verona)

Avv. Sergio Moro (Avvocato e Dottore di Ricerca – Università degli Studi di Verona)

**Ore 17:45 - Domande dal pubblico e dibattito.**

**Ore 18:00 - Conclusione.**

## **Secondo incontro “Gli strumenti di urbanistica consensuale a Verona e nel Veneto oggi: profili giuridici, esperienze applicative e nuove problematiche”**

***(Venerdì 15 aprile 2011, Facoltà di Giurisprudenza – Aula Bartolomeo Cipolla; Orario 15:00 – 18:00)***

Il secondo incontro verterà sugli strumenti di cosiddetta Urbanistica consensuale: oggi, infatti, si registra sempre più il passaggio ad un nuovo “modo” di concepire e costruire gli strumenti urbanistici, con il passaggio da un’urbanistica prescrittiva a metodi ed istituti di natura consensualistica. Perciò la disciplina degli usi e del governo del territorio viene a muoversi tra liberalizzazione, programmazione negoziata e tutele differenziate. In tal senso anche nella Regione Veneto ha introdotto diversi strumenti consensualistici a livello urbanistico: in particolare gli Accordi di Programma e gli Accordi Pubblico – Privato. Dopo un’introduzione e alcune riflessioni di carattere generale su *ratio*, natura, pregi e limiti di tali strumenti il dibattito si soffermerà sulla loro concreta applicazione a Verona e nel Veneto, con particolare attenzione alle modalità del loro utilizzo ed alle nuove problematiche riscontrate.

### **Interventi programmati:**

***Ore 15:00 - “Apertura dei lavori del secondo incontro del Seminario di Studi Urbanistici”***

Prof. Stefano Troiano (Preside Facoltà di Giurisprudenza – Università degli Studi di Verona)

Dott. Arch. Giancarlo Franchini (Presidente Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Verona)

***Ore 15:15 - “Introduzione: gli strumenti di urbanistica consensuale degli Accordi di Programma e degli Accordi Pubblico-Privato nella legislazione Veneta: natura, evoluzioni e limiti.”***

Prof. Avv. Giovanni Sala (Professore Ordinario di Diritto Amministrativo – Università degli Studi di Verona)

***Ore 15:30 - “Esperienze d’applicazione degli Accordi urbanistici: tra punti di forza e nuove criticità. Riflessioni e proposte”***

Prof. Arch. Federico Oliva (Professore ordinario di Urbanistica - Facoltà di Architettura “Leonardo” del Politecnico di Milano e Presidente dell’Istituto Nazionale di Urbanistica)

***Ore 16:00 - “L’esperienza tecnica d’applicazione e progettazione urbanistica in sede di Accordi Pubblico – Privato ed Accordi di programma.”***

Prof. Paolo Galuzzi (Docente di urbanistica - Politecnico di Milano)

**Ore 16:30 - “L’operato e l’esperienza dell’Amministrazione Comunale di Verona nella definizione ed applicazione di Accordi di Programma e Accordi Pubblico-Privato.”**

Dott. Arch. Mauro Grison (Dirigente Pianificazione Territoriale - Comune di Verona)

**Ore 17:00 - “Gli accordi a monte e a valle delle prescrizioni urbanistiche: spunti di riflessione.”**

Avv. Sergio Moro (Avvocato e Dottore di Ricerca – Università degli Studi di Verona)

**Dalle ore 17:30 - Dibattito e domande dal pubblico.**

***Conduce la discussione e conclude:***

Prof. Jacopo Bercelli (Professore Aggregato di Diritto Amministrativo e titolare della cattedra di Diritto dell’Edilizia e dell’Urbanistica – Università degli Studi di Verona)

**Ore 18:00 - Conclusione.**